

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой  
финансов и кредита

 Е.Ф. Сысоева

18.05.2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.ДВ.03.02 Практикум Банковское сопровождение контрактов

1. Код и наименование направления подготовки: 38.03.01 Экономика
  2. Профиль подготовки: финансы и кредит
  3. Квалификация выпускника: бакалавр
  4. Форма обучения: очная
  5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины: финансов и кредита
  6. Составители программы: преп. Костянская М.Р.
  7. Рекомендована: НМС экономического факультета протокол №4 от 20.04.2023 г.
  8. Учебный год: 2026–2027                      Семестр: 7
- г.н. 2023

## 9. Цели и задачи учебной дисциплины

Цель - формирование у обучающихся практических навыков по использованию методик и организации банковского сопровождения контрактов на рынке недвижимости, использованию учетной информации для принятия управленческих решений.

Задачи:

- приобрести навыки применения конкретных методик оценки эффективности проектов на рынке недвижимости, включая оценку финансовой реализуемости проекта и расчет показателей эффективности участия организаций в проекте;
- освоить методы оценки влияния риска и неопределенности при оценке проектов на рынке недвижимости, риски в девелоперском бизнесе;
- научиться оценивать финансовую эффективность разработанных проектов с учетом оценки финансово-экономических рисков и фактора неопределенности;
- изучение методов бухгалтерского учета банковских контрактов;
- обоснование возможностей использования учетной информации для управления банковскими операциями на рынке недвижимости.

**10. Место учебной дисциплины в структуре ООП:** Блок 1. Дисциплины (модули), часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплина по выбору.

**11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:**

Код	Название компетенции	Коды	Индикаторы	Планируемые результаты обучения
ПК-4	Способен обеспечивать проведение сделок кредитования	ПК-4.1	Осуществляет организацию сделок и заключение договоров кредитования корпоративных заемщиков	знать: - возможности и виды банковского сопровождения контрактов; - порядок осуществления сопровождения банком контрактов; - нормативно-правовые требования к порядку банковского сопровождения контрактов; уметь: - вести кредитно-обеспечительную документацию и формировать пакет документов по контракту; - осуществлять контроль соблюдения условий контракта; владеть: - навыками работы в информационных банковских системах и со специализированным банковским программным обеспечением; - навыками применения нормативно-правовых документов в ходе банковского сопровождения контрактов
ПК-6	Способен консультировать клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг	ПК-6.2	Консультирует клиентов по банковским продуктам и услугам, а также по подготовке необходимой документации для предоставления банковских продуктов и услуг	знать: - особенности предоставления услуги банковского сопровождения контрактов; - банковское законодательство и нормативные акты Банка России, регламентирующие проведение банковских операций; - нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность в области государственных и муниципальных закупок, долевого строительства;

				<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять универсальное и специализированное программное обеспечение для сбора и анализа информации;</li> <li>- проводить сравнительную оценку различных банковских продуктов, исходя из целей клиента;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с банковским программным обеспечением;</li> <li>- технологиями сбора первичной информации, необходимой для консультирования клиентов по вопросам банковского сопровождения контрактов</li> </ul>
		ПК-6.3	<p>Осуществляет мониторинг информационных источников финансовой информации, оценку качества, достаточности и надежности информации по контрагентам</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные и методические документы, регламентирующие вопросы банковского сопровождения контрактов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производить информационно-аналитическую работу по рынку недвижимости;</li> <li>- получать и интерпретировать результаты исследований рынка в целях предоставления банковских гарантий;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современными методами сбора, обработки и анализа финансовой информации;</li> <li>- навыками работы с универсальным программным обеспечением, необходимым для сбора и анализа информации</li> </ul>

**12. Объем дисциплины в зачетных единицах/час. — 4 / 144.**

**Форма промежуточной аттестации — зачет.**

### 13. Трудоемкость по видам учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	Всего	По семестрам	
		7 семестр	
		ч.	ч., в форме ПП
Аудиторные занятия	68	68	0
в том числе:	лекции	0	0
	практические	68	16
	лабораторные	0	0
Самостоятельная работа	76	76	0
в том числе: курсовая работа (проект)	0	0	0
Форма промежуточной аттестации (зачет – 0 час.)	0	0	0
Итого:	144	144	16

#### 13.1. Содержание дисциплины

п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Реализация раздела дисциплины с помощью

			онлайн-курса, ЭУМК
<b>1. Практические занятия</b>			
1	Банковская система России. Проектное финансирование. Банковское сопровождение контрактов	Структура банковской системы России. Федеральный закон «О банках и банковской деятельности». Виды лицензий на осуществление банковских операций. Банковское сопровождение контрактов: понятие и виды	ЭУМК «Практикум БСК», URL: <a href="https://edu.vsu.ru/">https://edu.vsu.ru/</a>
2	Нормативно-правовое регулирование контрактной деятельности	Положения законов 44-ФЗ, 223-ФЗ, 214-ФЗ, 218-ФЗ, 615-ПП в области банковского сопровождения контрактов. Реестры и перечни кредитных организаций.	ЭУМК «Практикум БСК», URL: <a href="https://edu.vsu.ru/">https://edu.vsu.ru/</a>
3	Банковское сопровождение контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Система взаимодействия исполнителя, государственного заказчика и уполномоченного банка. Простое и расширенное банковское сопровождение. ЕИС Закупки. Условия расширенного банковского сопровождения. Банковские гарантии.	ЭУМК «Практикум БСК», URL: <a href="https://edu.vsu.ru/">https://edu.vsu.ru/</a>
4	Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства	Взаимодействие банка и застройщика. Расчетный счет застройщика. Эскроу счета. Требования банка к застройщикам, кредитно-обеспечительная документация. Цели, источники, этапы финансирования жилой недвижимости. Принципы и основания проектного финансирования долевого строительства. Оценка рисков сделок финансирования жилой недвижимости. Структурирование сделок финансирования жилой недвижимости. ЕИС Жилищного строительства.	ЭУМК «Практикум БСК», URL: <a href="https://edu.vsu.ru/">https://edu.vsu.ru/</a>
5	Контроль целевого расходования средств	Подготовка отчетности для застройщика. Система страхования вкладов. Мониторинг расчетов. Оценка хода исполнения контракта.	ЭУМК «Практикум БСК», URL: <a href="https://edu.vsu.ru/">https://edu.vsu.ru/</a>

### 13.2. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Виды занятий (часов)				Всего
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа	
1	Банковская система России. Проектное финансирование. Банковское сопровождение контрактов	-	8	-	10	18
2	Нормативно-правовое регулирование контрактной деятельности	-	8	-	10	18
3	Банковское сопровождение контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	-	22	-	22	44
4	Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства	-	22	-	22	44
5	Контроль целевого расходования средств	-	8	-	12	20
	Итого:	-	68	-	76	144

#### 14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины:

Для достижения цели и задач преподавания дисциплины используются такие виды учебной работы, как практические занятия, выполнение практических заданий.

Практические занятия реализуются в соответствии с рабочим учебным планом при последовательном изучении тем дисциплины. При подготовке к практическим занятиям обучающимся следует изучить основную литературу и ознакомиться с дополнительной литературой, предусмотренной настоящей рабочей программой, использовать раздаточные материалы и материалы, представленные в авторском электронном курсе «Практикум БСК», а также обращаться к публикациям в периодических научных изданиях.

Текущий контроль знаний студентов осуществляется посредством выполнения практических заданий.

Дисциплина реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Электронный курс «Практикум БСК» включает следующие элементы: видеоконференции, видеоматериалы, раздаточные материалы, индивидуальные задания, а также организацию самостоятельной работы обучающихся.

#### 15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1	Головань, С. А. Банковское дело : учебное пособие / С. А. Головань, Н. В. Яковлева ; составители С. А. Головань, Н. В. Яковлева. — Иркутск : ИРГУПС, 2020. — 132 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/157868">https://e.lanbook.com/book/157868</a> (дата обращения: 05.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2	Киреев, В. Л. Банковское дело. Краткий курс : учебное пособие / В. Л. Киреев. — 2-е изд., испр. и доп. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 208 с. — ISBN 978-5-8114-3101-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/112669">https://e.lanbook.com/book/112669</a> (дата обращения: 05.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
3	Банковское дело : [учебник для студ., обучающихся по направлениям "Экономика"] / Фин. ун-т при Правительстве Рос. Федерации ; под ред. О.И. Лаврушина .— 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : КноРус, 2013. — 800 с. — Библиогр.: с. 796.
4	Баяндурян, Г. Л. Банковские операции и банковский надзор : учебное по-собие / Г. Л. Баяндурян. — Краснодар : КубГТУ, 2020. — 251 с. — ISBN 978-5-8333-0990-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/167036">https://e.lanbook.com/book/167036</a> (дата обращения: 05.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

в) информационные электронно-образовательные ресурсы (официальные ресурсы интернет):

№ п/п	Ресурс
5	Электронный курс «Практикум БСК». – Электронный университет ВГУ. – URL: <a href="https://edu.vsu.ru/">https://edu.vsu.ru/</a>
6	Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»». - URL: <a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
7	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online». - URL: <a href="http://biblioclub.ru">http://biblioclub.ru</a>
8	Ассоциация российских банков. – URL: <a href="http://arb.ru/">http://arb.ru/</a>
9	Банк России. — URL: <a href="http://www.cbr.ru">http://www.cbr.ru</a>
10	Информационно-аналитический портал Банки.ру. – URL: <a href="http://www.banki.ru">http://www.banki.ru</a>
11	Информационно-аналитический портал Банкир.ру – URL: <a href="http://bankir.ru/">http://bankir.ru/</a>
12	Информационно-справочная система «КонсультантПлюс». – URL: <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
13	Банковское дело и финансы. – Coursera. – URL: <a href="https://www.coursera.org/learn/bankovskoye-delo-finansy#">https://www.coursera.org/learn/bankovskoye-delo-finansy#</a>
14	Финансовая культура – URL: <a href="https://fincult.info/">https://fincult.info/</a>

## 16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Источник
1	ЭК «Практикум БСК». – Электронный университет ВГУ. – URL: <a href="https://edu.vsu.ru">https://edu.vsu.ru</a>
2	Банковское дело и финансы. – Coursera. – URL: <a href="https://www.coursera.org/learn/bankovskoye-delo-finansy#">https://www.coursera.org/learn/bankovskoye-delo-finansy#</a>

## 17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ, электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):

Программа реализуется с применением дистанционных технологий.

- персональный компьютер и видеопроекторное оборудование;
- программное обеспечение общего назначения Microsoft Office;
- специальное программное обеспечение QBIS;
- информационно-справочная система URL : <http://www.consultant.ru>;
- образовательный портал «"Электронный университет ВГУ"/LMC Moodle» (URL : <https://edu.vsu.ru>)

Дисциплина реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

**18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:** учебная аудитория (ауд. 209 Б):16 ПК : HP 260 G3 Mini i3 7130U с монитором, 15 столов к ним + 1 стол преподавателя, 15 стульев в нем + 1 кресло преподавателя, 1 трибуна до-кладчика, стол для переговоров + 16 стульев к нему, 1 МФУ Kyocera ECOSYS M2640idw, 1 мультимедийный проектор, 1 проекционный экран, 1 доска.

## 19. Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестаций

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Компетенция (и)	Индикатор (ы) достижения компетенции	Оценочные средства
1	Банковская система России. Проектное финансирование. Банковское сопровождение контрактов	ПК-4 Способен обеспечивать проведение сделок кредитования	ПК-4.1 Осуществляет организацию сделок и заключение договоров кредитования корпоративных заемщиков	Практические задания, практико-ориентированное задание
		ПК-6 Способен консультировать клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг	ПК-6.2 Консультирует клиентов по банковским продуктам и услугам, а также по подготовке необходимой документации для предоставления банковских продуктов и услуг	
			ПК-6.3 Осуществляет мониторинг информационных источников финансовой информации, оценку качества, достаточности и	

			надежности информации по контрагентам
2	Нормативно-правовое регулирование контрактной деятельности	ПК-4 Способен обеспечивать проведение сделок кредитования	ПК-4.1 Осуществляет организацию сделок и заключение договоров кредитования корпоративных заемщиков
		ПК-6 Способен консультировать клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг	ПК-6.2 Консультирует клиентов по банковским продуктам и услугам, а также по подготовке необходимой документации для предоставления банковских продуктов и услуг
			ПК-6.3 Осуществляет мониторинг информационных источников финансовой информации, оценку качества, достаточности и надежности информации по контрагентам
3	Банковское сопровождение контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	ПК-4 Способен обеспечивать проведение сделок кредитования	ПК-4.1 Осуществляет организацию сделок и заключение договоров кредитования корпоративных заемщиков
		ПК-6 Способен консультировать клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг	ПК-6.2 Консультирует клиентов по банковским продуктам и услугам, а также по подготовке необходимой документации для предоставления банковских продуктов и услуг
			ПК-6.3 Осуществляет мониторинг информационных источников финансовой информации, оценку качества, достаточности и надежности информации по контрагентам
4	Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства	ПК-4 Способен обеспечивать проведение сделок кредитования	ПК-4.1 Осуществляет организацию сделок и заключение договоров кредитования корпоративных заемщиков
		ПК-6 Способен консультировать клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг	ПК-6.2 Консультирует клиентов по банковским продуктам и услугам, а также по подготовке необходимой документации для предоставления банковских продуктов и услуг

			ПК-6.3 Осуществляет мониторинг информационных источников финансовой информации, оценку качества, достаточности и надежности информации по контрагентам	
5	Контроль целевого расходования средств	ПК-4 Способен обеспечивать проведение сделок кредитования	ПК-4.1 Осуществляет организацию сделок и заключение договоров кредитования корпоративных заемщиков	
		ПК-6 Способен консультировать клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг	ПК-6.2 Консультирует клиентов по банковским продуктам и услугам, а также по подготовке необходимой документации для предоставления банковских продуктов и услуг	
			ПК-6.3 Осуществляет мониторинг информационных источников финансовой информации, оценку качества, достаточности и надежности информации по контрагентам	
Промежуточная аттестация форма контроля – зачет				Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

## 20. Типовые оценочные средства и методические материалы, определяющие процедуры оценивания

### 20.1. Текущий контроль успеваемости

Контроль текущей успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств: практические задания и практико-ориентированное задание.

Текущие аттестации проводятся в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета.

#### Практические задания

##### Описание технологии проведения

Цель проведения – формирование практических навыков анализа рынка банковских услуг и оценки результатов использования различных банковских продуктов.

Задание предполагает письменный индивидуальный ответ на вопросы контрольно-измерительного материала.

##### Примеры практических заданий для проведения текущей аттестации

1. На основании данных ЕИС Жилищного строительства, назовите три проблемных объекта и уполномоченные банки по каждому из объектов.

2. Перечислите перечень документов, необходимых для открытия расчетного счета застройщика.



3. Изучите данные официальных сайтов трех коммерческих банков. Определите возможность открытия счета эскроу в каждом из банков. Обоснуйте выбор одного из банков, опираясь на обозначенные банком условия.

**Требования к выполнению заданий (или шкалы и критерии оценивания):**

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он полностью и без ошибок выполнил все задания;
- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он полностью выполнил задание, однако имеют место арифметические (расчетные) ошибки;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он полностью выполнил задание, однако в нём имеют место ошибки методического характера и арифметического характера;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он не выполнил задание.

**Практико-ориентированное задание "Банковское сопровождение контрактов"**

**Описание технологии проведения**

Цель проведения – формирование практических навыков в области сопровождения банком контактов, анализа сделок в рамках государственных и муниципальных закупок, сделок на рынке недвижимости, оценки результатов осуществляемых операций для банка.

Задание выполняется на примере одного из российских коммерческих банков, выбранного обучающимися самостоятельно, исходя из Перечня банков, на специальные счета которых вносятся предназначенные для обеспечения заявок денежные средства участников закупок, проводимых в электронной форме, Перечня банков, соответствующих критериям (требованиям), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве».

Результаты анализа представляются в форме аналитического отчета.

Задание может выполняться индивидуально или в малых группах (командах).

**Перечень заданий**

Задание 1. Основания осуществления банковского сопровождения контрактов.

1.1. Изучите информацию о документах, регламентирующих деятельность коммерческого банка. Приведите основную информацию о банке.

1.2. Приведите перечень лицензий на осуществление банковских операций.

1.3. Обозначьте, разрешена ли банку деятельность по размещению средств долевого строительства на счетах.

1.4. Укажите, входит ли банк в Перечень кредитных организаций, на специальных счетах которых размещаются средства для осуществления государственных и муниципальных закупок.

Задание 2. Банковское сопровождение государственных и муниципальных закупок

2.1. Изучите сайт банка и определите:

- условия банковского сопровождения контрактов, установленные банком;
- перечень документов, необходимый для банковского сопровождения;
- виды банковского сопровождения.

2.2. Проведите анализ контрактов, для которых осуществлялось банковское сопровождение, пользуясь ЕИС Закупки.

2.3. Сделайте выводы о деятельности банка в области сопровождения контрактов в сфере государственных и муниципальных закупок, опираясь на материалы анализа.

Задание 3. Банковское сопровождение долевого строительства

3.1. Изучите сайт банка и определите:

- условия открытия эскроу счета;
- условия открытия расчетного счета застройщика;
- перечень документов, необходимый для открытия эскроу счета;
- действующие тарифы.

3.2. Проведите анализ сведений о застройщиках, уполномоченным банком которого является анализируемый банк.

3.3 Определите, имеются ли среди застройщиков, анализируемых в п.3.2, имеющие проблемные объекты.

3.4. Сделайте выводы о деятельности банка в области сопровождения контрактов в сфере долевого строительства, опираясь на материалы анализа.

#### **Задание 4. Выводы и результаты**

Определите, каким образом влияет деятельность по сопровождению контрактов на финансовое состояние анализируемого банка. Дайте рекомендации по совершенствованию подобной деятельности.

#### **Требования к выполнению заданий (или шкалы и критерии оценивания)**

Задание может выполняться индивидуально или в малых группах (командах). Оценка команды зависит от качества проведенного анализа, выполненных заданий и ответов на вопросы каждого из участников. Отчет о выполнении практико-ориентированного задания должен соответствовать требованиям, предъявляемым к оформлению.

Титульный лист установленной формы. Шрифт Times New Roman, размер шрифта 14, абзацный отступ 1,5, межстрочный интервал 1,5. Размеры полей: левое 3 см, правое 1 см, верхнее и нижнее 2 см. Номер страницы проставляется внизу по центру. Там, где это необходимо, в качестве аналитического инструмента можно использовать графики, диаграммы и таблицы, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ.

Обучающиеся считаются освоившими пороговый уровень подготовки (оценка – зачтено), если ими успешно выполнены 2 из 3 заданий практико-ориентированного задания, даны верные и грамотные ответы на дополнительные вопросы, продемонстрировано владение информацией практической направленности.

## **20.2. Промежуточная аттестация**

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации;
- результаты выполнения практико-ориентированного задания.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования.

#### **Описание технологии проведения**

Обучающийся, получивший оценку «зачтено» по результатам выполнения практико-ориентированного задания, в ходе промежуточной аттестации (зачета) письменно отвечает на один теоретический вопрос контрольно-измерительного материала.

Обучающийся, который не смог успешно выполнить практико-ориентированное задание в течение семестра, на зачете должен дать письменный ответ на два теоретических вопроса контрольно-измерительного материала, а также представить результаты выполнения практико-ориентированного задания в соответствии с требованиями, указанными в разделе 20.1.

Промежуточный контроль в форме экзамена предусматривает письменный ответ обучающегося на два теоретических вопроса контрольно-измерительного материала.

Контрольно-измерительный материал включает в себя два теоретических вопроса из Перечня вопросов для проведения промежуточной аттестации.

#### **Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации**

1. Банковская система. Организационная структура банка.
2. Виды лицензий на осуществление банковских операций.

3. Банковское сопровождение контрактов: понятие и виды.
4. Нормативно-правовое регулирование банковского сопровождения контрактов.
5. Банковское сопровождение контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: система взаимодействия исполнителя, государственного заказчика и уполномоченного банка.
6. Банковское сопровождение контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: простое и расширенное банковское сопровождение. Условия расширенного банковского сопровождения.
7. Банковское сопровождение контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: ЕИС Закупки.
8. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: взаимодействие банка и застройщика. Расчетный счет застройщика.
9. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: понятие счета эскроу. Функции бенефициара и депонента.
10. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: особенности открытия счета эскроу.
11. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: содержание операций по счету эскроу.
12. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: требования банка к застройщикам, кредитно-обеспечительная документация.
13. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: структурирование сделок. Принципы и основания проектного финансирования долевого строительства.
14. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: ЕИС Жилищного строительства.
15. Подготовка отчетности для застройщика.
16. Мониторинг расчетов. Оценка хода исполнения контракта.

### **Требования к выполнению заданий, шкалы и критерии оценивания**

Уровень сформированности компетенций студента на промежуточной аттестации в форме экзамена оценивается по шкале: «зачтено», «не зачтено».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся владеет основными знаниями в области банковского сопровождения контрактов, способен иллюстрировать ответ актуальными практическими примерами, фактами, данными научных исследований, демонстрирует неполные знания по одному из вопросов контрольно-измерительных материалов, но отвечает на дополнительные вопросы	Повышенный уровень	Зачтено
Обучающийся допускает грубые ошибки, демонстрирует фрагментарные знания при ответе на вопросы контрольно-измерительного материала и дополнительные вопросы.	–	Не зачтено

## Пример контрольно-измерительного материала

УТВЕРЖДАЮ

Зав. Кафедрой

\_\_\_\_\_ Е.Ф. Сысоева

*подпись, расшифровка подписи*

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_

Направление подготовки / специальность 38.03.01 Экономика

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 Практикум Банковское сопровождение контактов

Курс 4

Форма обучения очная

Вид аттестации промежуточная

Вид контроля зачет

### Контрольно-измерительный материал №1

1. Банковское сопровождение контрактов: понятие и виды.
2. Банковское сопровождение контрактов участников долевого строительства: требования банка к застройщикам, кредитно-обеспечительная документация.

Преподаватель \_\_\_\_\_ М.Р. Костянская

*подпись, расшифровка подписи*